HAI

# Appartement - 95 m²

MONTPELLIER

Prix : 550 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 536 745 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

## **DESCRIPTION** DU BIEN

Bel immeuble entièrement rénové à neuf. Comprenant 3 logements aux normes handicapés, 10 T2, 4 T3. Chaque logement se voit attribué d'une place de parking située en sous-sol. Immeuble avec gardien.

# LE BIEN **EN DETAIL**

**Référence :** WAI14
**Ville :** MONTPELLIER
**Transaction :** Vente
**Type de bien :** Appartement
**Prix :** Prix nous consulter
**Taxe foncière :** Prix nous consulter
**Surface :** 95 $m^2$
**Année de construction :** 2009
**Exposition :** Sud
**Etage du bien :** 7
**Nbr d'étage :** 7
**Ascenseur :** 1
**Handicapé :** Oui

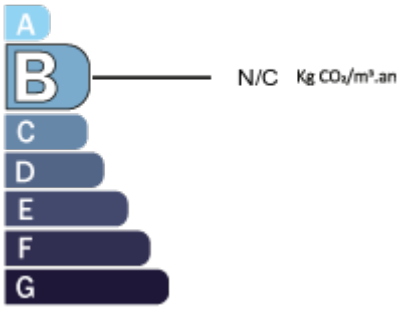
**Surface séjour :** 38 $m^2$
**Nbr de pièces :** 5
**Nbr de chambres :** 4
**Nbr SDB :** 1
**Nbr SE :** 2
**Nbr de terrasse :** 1
**Surf. terrasse :** 75 $m^2$
**Cuisine :** Américaine
**Chauffage :** Chauffage au sol
**parking :** 2

# DIAGNOSTICS **DPE - GES**

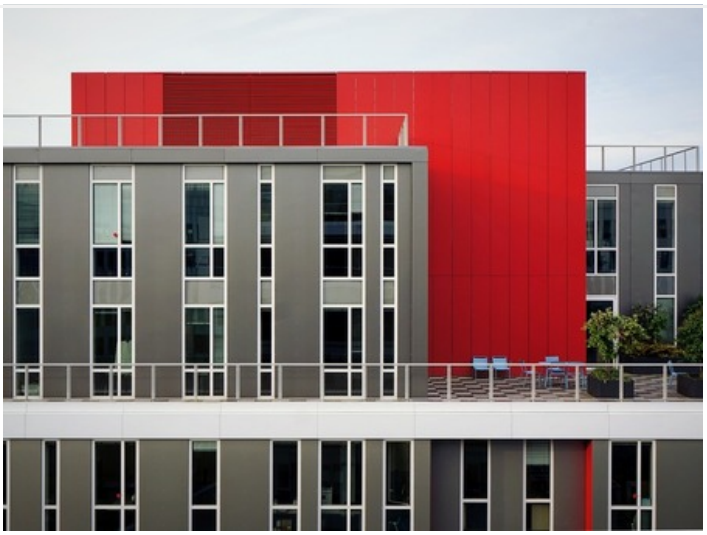
Consommation énergétique
en KWh/$m^2$/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq $CO^2$/$m^2$/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre




# LE BIEN **EN PHOTOS**



12 rue de l'agence
34000 - Montpellier
Tél. 04 67 00 00 00