

## Appartement - 60 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER

Loyer : 780 € Charges Comprises par mois  
Charges : 50 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



### DESCRIPTION DU BIEN

---

Dans une résidence calme et sécurisée, T3 de 60 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage comprenant grand séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, cuisine américaine, deux chambres, salle de bains avec douche à l'italienne, chauffage individuel au gaz. Loué avec une place de parking extérieure.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : WA14  
Ville : MONTPELLIER  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 780 €  
Charges annuelles : 600 €  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Charges : 50 €

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





LOGO

12 rue de l'agence  
34000 - Montpellier  
Tél. 04 67 00 00 00